

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคากำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ ที่ดินแปลงขาย และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (เฟส 2) โครงการกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ ที่ดินแปลงขาย และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (เฟส 2) ในโครงการกฤษดาชีวิตี เลค แอนด์ พาร์ค สถานที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมดูหน้างานในวันที่ 7 เมษายน 2564 เวลา 11:00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 9 เมษายน 2564 เวลา 14:00 น. ณ ห้องประชุม 4 (ชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1641 - 1645 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน 2564



(นายสรารุท หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 6

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมขนกิ่ง ทรัพย์สินรอกการขาย BAM

โครงการกฤษฎาซิติ์ เสดก แอนด์ พาร์ค

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมขนกิ่ง (เฟส 2) ประกอบด้วย ที่ดินเปล่าและบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 171 แปลง เนื้อที่รวม 59-2-64.5 ไร่ ภายในโครงการกฤษฎาซิติ์ เสดก แอนด์ พาร์ค. ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ให้มีสภาพพร้อมขาย ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ เศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจํานรับของเสนอราคาและยื่นซองฯ ตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 กำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้ (ขุดรากทิ้ง) พร้อมปรับเก็ยที่ดินแปลงขาย จำนวน 162 แปลง รวมถึงพื้นที่โดยรอบ ได้แก่ บริเวณถนนและทางเดินเท้า และนำไปทิ้งในบริเวณที่ BAM กำหนด (ตามแผนผังแนบเฟส 2)
- 2.2 กำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้ (ขุดรากทิ้ง) และทำความสะอาด พร้อมปรับเก็ยพื้นที่รอบบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง รวมถึงบริเวณโดยรอบ ได้แก่ บริเวณถนนและทางเดินเท้า และทิ้งนำไปทิ้งในบริเวณที่ BAM กำหนด
- 2.3 ต้นไม้ที่ต้องตัด (ขุดรากทิ้ง) ได้แก่ ต้นมะขามเทศ ต้นกระถิน และต้นไม้ที่ตายแล้ว เท่านั้น
- 2.4 กำจัดเศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะพร้อมขนกิ่ง โดยนำไปทิ้งในบริเวณที่ BAM กำหนด
- 2.5 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.6 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการ
- 2.7 ตารางแสดงปริมาณงานและราคารานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคารานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา - ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แลชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ ที่ดินแปลงขาย และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (เฟส 2)

1 ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาโชติ เลค แอนด์ พาร์ค		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,341,927.00	บาท	(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมขนทิ้ง (เฟส 2)		
4 กำหนดมูลค่างาน ณ วันที่	30 มีนาคม 2564	เป็นเงิน	1,341,927.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

5 บัญชีประมาณการราคา

5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมขนทิ้ง (เฟส 2) (ปร.6)

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)

5.3 -

5.4 -

6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายกันตภณ คุรุชานา

เจ้าหน้าที่ 7

6.2 นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์

ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ

6.3 นายสรารัฐ หวังวิธา

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6

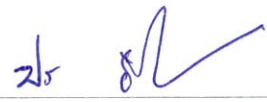
แบบสรุปประเมินมูลค่างานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมขนทิ้ง (เฟส 2)

ชื่อโครงการ	โครงการกฤษฎาโชติ เลค แอนด์ พาร์ค	รหัสตลาด	22SPKVL0111-0113 , 22SPKSH0019
สถานที่ปรับปรุง	ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
ตั้งอยู่บนที่ดิน	โฉนดเลขที่ 87308 - 87310 , 87463 ฯลฯ	เนื้อที่	59-2-64.5 ไร่ ไร่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)	
แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน	2	แผ่น	
คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่	26	เดือน	มีนาคม พ.ศ. 2564

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง
1	หมวดงานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมปรับแก้พื้นที่ (เฟส 2)	1,090,407.00
2	หมวดงานขนทิ้ง และอื่นๆ	251,520.00
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านสามแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)	1,341,927.00



นายกันตภณ คุรุชนาค
เจ้าหน้าที่ 7



นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์
ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ



นายสรารุท หวังวิชา
ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM)

ชื่อโครงการ กฤตดาชีวิตี เลค แอนด์ พาร์ค

รหัสตลาด 22SPKVL0111-0113 , 22SPKSH0019

ลักษณะงานโดยสังเขป กำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมขนทิ้ง (เฟส 2)

สถานที่ปรับปรุง โฉนดเลขที่ 87308 - 87310 , 87463 ฯลฯ

ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

คำนวณมูลค่างานโดย นายกันตภณ คุรุชานาก

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)			รวมทั้งสิ้น
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม	
1	หมวดงานกำจัดวัชพืช และตัดต้นไม้ พร้อมปรับแก้พื้นที่ (เฟส 2)						
	1.1 - งานกำจัดวัชพืชและตัดต้นไม้ (บุครากทั้ง) ที่ดินเปล่า จำนวน 162 แปลง	22,273.50	ตรว.	เหมา		-	779,572.50
	- งานกำจัดเศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะ พร้อมปรับแก้พื้นที่			(เฉลี่ย 35 บาท/ตรว.)			
	1.2 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 9 หลัง โดยใช้ไม้ ล้าง กวาด เช็ด ถู						
	1.2.1 บ้านหลังที่ 1 เลขที่ 250/839 (ถ.87401) เนื้อที่ 161.60 ตรว.						
	- งานทำความสะอาดภายในบ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ 350 ตรม.(ปริมาณขยะน้อย)	1	หลัง	เหมา			4,000.00
	- งานกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ (บุครากทั้ง) เศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะ พร้อมปรับแก้พื้นที่รอบบ้าน มีต้นไม้ขนาดเกิน 5 นิ้วประมาณ 8 ต้น	1	งาน	เหมา			6,400.00
	1.2.2 บ้านหลังที่ 2 เลขที่ 250/845 (ถ.87407) เนื้อที่ 172.1 ตรว.						
	- งานทำความสะอาด ภายในบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 399 ตรม.(ปริมาณขยะปานกลาง)	1	หลัง	เหมา			4,500.00
	- งานกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ (บุครากทั้ง) เศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะ พร้อมปรับแก้พื้นที่รอบบ้าน มีต้นไม้ขนาดเกิน 5 นิ้วประมาณ 10 ต้น	1	งาน	เหมา			8,000.00
	1.2.3 บ้านหลังที่ 3 เลขที่ 250/843 (ถ.87405) เนื้อที่ 188.90 ตรว.						
	- งานทำความสะอาด ภายในบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 399 ตรม.(ปริมาณขยะมาก)	1	หลัง	เหมา			5,000.00
	- งานกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ (บุครากทั้ง) เศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะ พร้อมปรับแก้พื้นที่รอบบ้าน มีต้นไม้ขนาดเกิน 5 นิ้วประมาณ 22 ต้น	1	งาน	เหมา			11,000.00
	1.2.4 บ้านหลังที่ 4 เลขที่ 250/842(ถ.87404) เนื้อที่ 276.4 ตรว.						
	- งานทำความสะอาดภายในบ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ 370 ตรม.(ปริมาณขยะน้อย)	1	หลัง	เหมา			4,000.00
	- งานกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ (บุครากทั้ง) เศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะ พร้อมปรับแก้พื้นที่รอบบ้าน มีต้นไม้ขนาดเกิน 5 นิ้วประมาณ 24 ต้น	1	งาน	เหมา			12,000.00
	1.2.5 บ้านหลังที่ 5 เลขที่ 250/1266 (ถ.87691) เนื้อที่ 121.1 ตรว.						
	- งานทำความสะอาด ภายในบ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ 258 ตรม.(ปริมาณขยะมาก)	1	หลัง	เหมา			5,000.00
	- งานกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ (บุครากทั้ง) เศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะ พร้อมปรับแก้พื้นที่รอบบ้าน มีต้นไม้ขนาดเกิน 5 นิ้วประมาณ 15 ต้น	1	งาน	เหมา			9,000.00
	1.2.6 บ้านหลังที่ 6 เลขที่ 250/805(ถ.87675) เนื้อที่ 176.80 ตรว.						
	- งานทำความสะอาด ภายในบ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ 352 ตรม.(ปริมาณขยะมาก)	1	หลัง	เหมา			5,000.00
	- งานกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ (บุครากทั้ง) เศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะ พร้อมปรับแก้พื้นที่รอบบ้าน มีต้นไม้ขนาดเกิน 5 นิ้วประมาณ 10 ต้น	1	งาน	เหมา			8,000.00
	1.2.7 บ้านหลังที่ 7 เลขที่ 250/1263 (ถ.87466) เนื้อที่ 156.0 ตรว.						
	- งานทำความสะอาดภายในบ้าน 2 ชั้นพื้นที่ 370 ตรม.(ปริมาณขยะปานกลาง)	1	หลัง	เหมา			4,500.00
	- งานกำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ (บุครากทั้ง) เศษวัสดุ เศษอิฐเศษปูน และขยะ	1	งาน	เหมา			12,000.00

